

# CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

- Model -

## Art. 1. PĂRȚILE

1. Dl./D-na. ...., domiciliat în ....., str. ...., nr. ...., cetățean român, identificat cu B.I. seria .... nr. ...., în calitate de LOCATOR
2. S.C. .... S.R.L., cu sediul în ....., str. ...., nr. ...., înmatriculat la Registrul Comerțului sub nr. ...., cod fiscal ....., cont nr. ...., deschis la ..... în calitate de LOCATAR.

## Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

LOCATORUL închiriază LOCATARULUI terenul situat în ..... contra unei chirii.

## Art. 3. TERMENUL CONTRACTULUI

Închirierea va începe la data de ..... și se va sfârși la data de ....., Contractul poate fi prelungit de comun acord.

## Art. 4. SCOPUL CONTRACTULUI

LOCATARUL închiriază prezentul contract în scopul de a construi pe acesta un spațiu comercial.

## Art. 5. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

- a) să predea terenul LOCATARULUI;
- b) să asigure LOCATARULUI folosința liniștită a terenului;
- c) la sfârșitul perioadei de închiriere, să vândă LOCATARULUI terenul la un preț de 3/4 din valoarea din acel moment a acestuia.

## Art. 6. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

- a) să folosească terenul potrivit scopului contractului;
- b) să cumpere, la sfârșitul perioadei de închiriere, terenul în condițiile stipulate în contract;
- c) să plătească chiria la termen.

## Art. 7. GARANȚII

LOCATORUL garantează că el este proprietarul legal al terenului și că are dreptul să îl închirieze locatarului. LOCATORUL își asumă responsabilitatea deplină a plății tuturor impozitelor și altor sarcini de natură fiscală ce pot fi percepute pentru spațiu.

## Art. 8. PLATA CHIRIEI

LOCATARUL va plăti proprietarului o chirie de ..... pe lună. LOCATARUL trebuie să plătească chiria pe prima lună de la semnarea contractului de închiriere. Toate plățile care urmează trebuie să se facă în prima zi din lună la adresa proprietarului .....

## Art. 9. FORȚA MAJORĂ

Situațiile de forță majoră (cutremur, inundații, calamități sau situații asimilate forței majore, interdicții legale sau situații ce nu depind nemijlocit de una dintre părți) vor fi notificate de către partea care le invocă în termen de 5 zile de la data apariției. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă. Încetarea cazului de forță majoră determină reluarea obligațiilor de către partea care l-a invocat.

#### **Art. 10. LITIGII**

Eventualele litigii ce decurg din derularea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz de nerezolvare a acestora, părțile se vor adresa instanțelor competente.

#### **Art. 11. DISPOZIȚII FINALE**

Prezentul contract s-a încheiat azi ....., în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

LOCATAR,